

KONKURRANSEGRUNNLAG

Åpen tilbudskonkurranse
etter forskriftens del I og del II

for anskaffelse av

EN-26-09 Totalentreprise Engerdal brann- og beredskapssenter

OPPDRAKSGIVER

Engerdal kommune

Ansvarlig anskaffer: Nils Bjørseth (nils.bjorseth@abakus.as)

Anskaffelsesoversikt

Hovedtype, estimert verdi, CPV-koder og utførelsessted fremgår under Konkurransedetaljer.

Kontraktsmal

Navn:

NS 8407

Oppdragsgiver

Oppdragsgiver for konkurransen Engerdal kommune. Konkurransen gjennomføres av Abakus AS (983 335 543) på vegne av oppdragsgiver. Abakus AS er et selskap 100 % eid av Engerdal, Trysil, Stor-Elvdal, Åmot, Alvdal, Folldal, Os, Rendalen, Tolga, Tynset, Røros, Dovre, Lesja, Lom, Sel, Skjåk, Vågå, Våler, Elverum, Frøya, Orkland og Rindal kommuner.

Formål

Engerdal kommune har til hensikt å inngå kontrakt med totalentreprenør for oppføring av ny brannstasjon på Drevsjø. Formålet med anskaffelsen er å dekke oppdragsgivers behov for en moderne og funksjonell brannstasjon som legger til rette for effektiv beredskap og utrykning, med egnede arealer for mannskap, kjøretøy og utstyr. Leverandøren skal bruke sin fagkunnskap og kompetanse for å bidra til at kontraktens formål blir ivaretatt.

Omfang

Engerdal Kommune skal bygge ny brannstasjon på Drevsjø på ny tomt på Drevsjømoen. Tomta ligger på Gnr 165 Bnr 1, i Engerdal kommune. Nybygget er i to plan med vaskehall, vognhall skogbranngarasje og arealer for sivilforsvaret samt garderobes og utstyrsrom i 1. etg og rapportrom og teknisk rom i 2. etg. Bygget har en brutto areal på ca. 670m² i 1. etg. og ca. 158m² i 2. etg. Det skal anlegges en ny adkomstvei fra fylkesvei 26, som skal fungere som utrykningsvei. Kjøreareal rundt bygg skal også tilknyttes veg som går forbi nabobygg. Bygget skal tilkobles kommunalt avløpsnett og privat vannanlegg (Drevsjø Vannverk). Det skal i tillegg etableres en egen tank med pumpestasjon for slokkevann. Det er eksisterende vann og avløpsledninger i grunnen som er berørt og skal legges om, dette er vist på situasjonsplan. Utforming av bygget, plassering, adkomster og utomhusarealer kommer fram av vedlagte tegninger. Se vedlagte beskrivelser.

Befaring

Dato for befaring er 23. september 2026 klokken 12.30, med oppmøte på prosjektområdet på Drevsjømoen, gnr. 165 bnr. 1, Engerdal kommune.

Prosedyre

Åpen tilbudskonkurranse

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å gjennomføre dialog gjennom forhandlinger med en eller flere av leverandørene som inngir tilbud i konkurransen. Forhandlingene vil kunne gjelde alle sider av tilbudene. Utvelgelsen av hvem det vil forhandles med vil bli foretatt etter en vurdering av tildelingskriteriene.

Forhandlinger blir ikke gjennomført dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurderer at forhandlinger ikke er hensiktsmessig. Dialog i form av rettinger/avklaringer gjennomføres ved behov.

Leverandøren oppfordres på det sterkeste til å følge de anvisninger som gis i dette konkurransegrunnlaget med vedlegg og eventuelt stille spørsmål ved uklarheter i kommunikasjonsmodulen i Hyyr.

Offentleglova og taushetsplikt

For allmennhetens innsyn i dokumenter knyttet til en offentlig anskaffelse gjelder offentliglova. Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. forvaltningsloven § 13.

Forbehold og avvik

Frem til signering av kontrakten kan oppdragsgiver foreta endringer i konkurransegrunnlaget som ikke er vesentlige. Vesentlige endringer håndteres etter gjeldende regler om kunngjøring og frister.

Tilbud med vesentlige forbehold eller avvik fra konkurransegrunnlaget skal avvises. Oppdragsgiver kan også avvise tilbud med forbehold, avvik eller uklarheter som ikke er ubetydelige.

Oppdatering og tilleggsopplysninger

Eventuelle rettelser, suppleringer eller endringer av konkurransegrunnlaget, samt spørsmål til konkurransen med svar i anonymisert form, vil bli formidlet til alle leverandører som har registrert sin interesse for anskaffelsen i Hyyr. Dersom leverandøren finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning, eller er uklart, kan leverandøren be om tilleggsopplysninger via Hyyr. Dersom det oppdages feil i konkurransegrunnlaget, bes det om at dette formidles til oppdragsgiver via Hyyr.

Reglene for kommunikasjon

All kommunikasjon med oppdragsgiver skal skje elektronisk og skriftlig via Hyyr (oppdragsgivers konkurransegjennomføringsverktøy). Dette gjelder også spørsmål og svar.

Juridisk ramme

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser (LOA) og anskaffelsesforskriften (FOA) del I og II.

Kostnader ved utarbeidelse av tilbud

Eventuelle kostnader leverandøren har ved utarbeidelse av tilbudet dekkes av leverandøren selv. Oppdragsgiver refunderer ikke kostnader knyttet til utarbeidelse eller innlevering av tilbud.

Deltilbud

Anskaffelsen er ikke delt i delkontrakter. Det er ikke adgang til deltilbud.

Alternative tilbud

Det er ikke tillatt å levere alternative tilbud.

Parallelle tilbud

Det er ikke tillatt å levere parallelle tilbud. Hver leverandør kan ha ett gjeldende tilbud per delkontrakt.

Forretningshemmeligheter og sladding

Oppdragsgiver behandler innsynsbegjæringer etter offentleglova og forvaltningsloven. Leverandøren kan bli bedt om å levere en sladdet versjon av tilbudet dersom det fremsettes innsynskrav.

Behandling av personopplysninger

Personopplysninger som inngår i tilbudet behandles av oppdragsgiver for å gjennomføre anskaffelsen, evaluere tilbud og følge opp kontrakt. Behandlingen skjer i tråd med personvernregelverket. Leverandøren er ansvarlig for at personopplysninger i tilbudet er lovlig innhentet og nødvendige for tilbudet.

Deltakelse fra ansatte hos oppdragsgiver

Ansatte hos oppdragsgiver eller andre som deltar i forberedelsen eller gjennomføringen av anskaffelsen, kan ikke delta på leverandørsiden i konkurransen på en måte som kan svekke tilliten til at konkurransen gjennomføres på en rettfærdig måte. Spørsmål om habilitet avklares med oppdragsgiver via Hyrr.

Ansvarlig innkjøpsenhet

Abakus AS

Org.nr: 983335543

Postboks 128, 2440, Engerdal

E-post: post@abakus.as

Telefon: 47476000

Oppdragsgiver

Engerdal kommune

Org.nr: 964948976

Engerdalsveien 1794, 2440, Engerdal

E-post: postmottak@engerdal.kommune.no

Telefon: 62 45 96 00

Kontaktperson

Nils Bjørseth

E-post: nils.bjorseth@abakus.as

Telefon: 97544947

Konkurransedetaljer

Anskaffelsesdel: Del II-anskaffelse - Over nasjonal, Utførelsessted: Postboks 128, Engerdal, NOR
under EØS-terskelverdi
Hovedtype: Bygge- og anleggsarbeid

CPV-koder:

- 45216121 - Bygge- og anleggsarbeid i forbindelse med Brannstasjon (Hoved)
- 45216100 - Bygge- og anleggsarbeid i forbindelse med bygninger for politi eller beredskapstjenester
- 45216000 - Bygge- og anleggsarbeid i forbindelse med bygninger for politi eller beredskapstjenester og for militære bygninger
- 45216125 - Bygge- og anleggsarbeid i forbindelse med Bygninger for beredskapstjenester
- 45216120 - Bygge- og anleggsarbeid i forbindelse med bygninger til beredskapstjenester
- 45233226 - Bygge- og anleggsarbeid i forbindelse med Adkomstvei
- 45233227 - Bygge- og anleggsarbeid i forbindelse med Tilkjøringsvei
- 45231112 - Installasjon av rørsystem
- 45310000 - Installasjon av elektriske ledninger og armaturer
- 45000000 - Bygge- og anleggsvirksomhet

Varighet:

Oppstart: 13. november 2026
Slutt: 10. desember 2027
Varighet: 1 år og 27 dager

Tidsfrister:

Befaring: 23. september 2026, 12:30
Frist for å stille spørsmål: 9. oktober 2026, 12:00
Tilbudsfrist: 16. oktober 2026, 12:00
Tildeling: 10. november 2026, 12:00
Karensperiode: 7 dager
Fra utsendelse av tildelingsbeslutning
Vedståelsesfrist: 90 dager

Kvalifikasjonskrav:

Nr.	Krav
-----	------

1 **Skatteattest**

Filoplasting tillatt

Leverandøren skal fremlegge skatteattest som bekrefter at skatter og avgifter er betalt. Verifiseres automatisk via eBevis (krever samtykke i Altinn).

2 **Tilbyder skal ha et etablert kvalitetssystem**

Filoplasting tillatt

Dokumenteres med redegjørelse for firmaets system for kvalitetssikring, inklusive helse-, miljø- og sikkerhet som er relevant for denne kontrakten.

Hvis rutinene er beskrevet i virksomhetens kvalitetsledelsessystem i henhold til ISO9001 eller tilsvarende tredjepartsverifisert system, er det tilstrekkelig å legge ved gyldig sertifikat.

3 **Tilbyder skal ha et miljøledelsessystem for å sikre en lav miljøbelastning ved utførelse av leveransen**

Filoplasting tillatt

Dokumenteres med beskrivelse av miljøledelsessystem som minimum består av rutiner for å ivareta følgende elementer:

- Virksomhetens miljømål og miljøpolitikk
- Strategi på miljøområdet
- Utførelse av tjenesten på en miljømessig forsvarlig måte, f.eks. avfallssortering og transport

Det kan legges fram egenerklæring som beskriver hvordan rutinene gjennomføres og fungerer. Hvis rutinene er beskrevet i virksomhetens miljøledelsessystem i henhold til Miljøfyrtårn, ISO 14001, EMAS eller tilsvarende tredjepartsverifisert system, er det tilstrekkelig å legge ved gyldig sertifikat.

4 **Tilbyder skal være et lovlig etablert foretak**

Filoplasting tillatt

Norske firmaer skal dokumentere Firmaattest fra Brønnøysundregisteret. Utenlandske firmaer skal dokumentere dette med attester for registrering i faglige register som bestemt ved lovgivning i det land hvor leverandør er etablert.

5	Tilbyder skal ha tilstrekkelig økonomisk kapasitet til gjennomføring av kontrakten. Filopplasting tillatt
Dokumenteres med utvidet rapport fra Bisnode http://www.soliditet.no/ . Rapporten skal være datert etter kunngjøringstidspunktet for konkurransen. Dersom dette ikke vedlegges, vil Abakus as innhente utvidet rapport fra Bisnode kostnadsfritt for tilbyder. Opplysningene i rapporten legges til grunn for en vurdering av tilbyders økonomiske og finansielle situasjon. Informasjon på tilbudsdato legges til grunn.	
6	Tilbyder skal ha erfaring fra tilsvarende oppdrag Filopplasting tillatt
Tilbyende firma skal dokumentere minimum ett tilsvarende oppdrag de siste 3 år. Dokumentasjon skal inneholde navn på oppdragsgiver, omfang, innhold og leveringstidspunkt.	

Tildelingskriterier:

Evalueringsmetode:

Prissetting av kvalitet med poeng

Miljøkriterier:

Definer i kravspesifikasjonen

Begrunnelse for klima- og miljøhåndtering:

Jamfør FOA § 7-9 Klima- og miljøhensyn i offentlige anskaffelser, skal krav og kriterier ha som mål å redusere anskaffelsens samlede klimaavtrykk eller miljøbelastning. I denne anskaffelsen er det oppdragsgivers vurdering at målet oppnås best ved å stille krav til leverandørens kvalifikasjoner og gjennom minimumskrav til leveransens ytelse.

Beskrivelsene av kravene er oppgitt i Vedlegg B-Arbeidsomfang. Det vurderes i denne anskaffelsen at konkrete klima- og miljøkrav å gi større samlet effekt enn å bruke et vektet tildelingskriterium. Minimumskravene gjelder for i hele oppdragsperioden og styrer de viktigste kildene til utslipp. Dersom klima og miljø kun vurderes ved tildeling, kan miljønivået i praksis bli lavere enn det som ble lagt til grunn i konkurransefasen. Ved å stille krav unngår man også at leverandør får poeng for enkeltstående miljøtiltak i tilbudet uten at dette gir tilsvarende effekt i den faktiske leveransen. Oppdragsgiver vurderer samlet sett at kravene er relevante og forholdsmessige, og at krav på en best mulig måte bidrar til å redusere anskaffelsens samlede miljøbelastning.

Kriterie	Type	Vekt	Beskrivelse
Priser	Pris	60%	For tildelingskriteriet "Priser" skal vedlegg "Vedlegg D-Prisskjema" fylles ut. Sum eks. mva. for post 1-8 overføres til "Totalpris".

			Det inngår opsjon i konkurransen som skal prises. Dersom oppdragsgiver vurderer å utløse opsjonen, vil det aktuelle priselementet inngå i evalueringssummen. Bestemmes det at opsjonen ikke vil bli utløst, holdes det utenfor evalueringssummen. Det er tilbyders ansvar at prisskjema er fullstendig og korrekt utfyllt. Prisene skal inneholde alle relevante kostnader og avgifter for å utføre oppdraget. Alle kostnader som ikke er oppgitt eller spesifisert, anses som inkludert.
Erfaring for tilbudt nøkkelpersonell	Kvalitet	20%	Det er viktig for oppdragsgiver at tilbyder kan dokumentere relevant erfaring innenfor de forespurte fagfeltene for tilbudte ressurser. Det skal leveres dokumentasjon for byggeleder, prosjektleder og prosjekteringsleder. Disse tre personene vil bli fast knyttet til sin funksjon i gjennomføringen av prosjektet. Det skal i besvarelsen oppgis hvilken person som innehar hvilken rolle. Erfaringen skal dokumenteres gjennom en referanseliste over relevante gjennomførte oppdrag. For hvert referanseoppdrag skal følgende opplysninger fremgå: •oppdragsgiver •tilbudt persons rolle i prosjektet •entrepriseform, eksempelvis totalentreprise eller generalentreprise •kontraktsverdi i MNOK •type bygg/prosjekt, eksempelvis sykehjem, omsorgsbolig, bolig eller kontorbygg •tidspunkt for ferdigstilling/levering Med relevant erfaring menes her tidligere erfaring fra tilsvarende rolle i gjennomføring av prosjekter med tilsvarende kompleksitet
Fremdriftsplan	Kvalitet	20%	Tilbyder skal levere en overordnet fremdriftsplan for prosjektet som viser planlagt oppstart, hovedaktiviteter og ferdigstilling. Tilbyder skal i tillegg kort beskrive: •hvordan nødvendig prosjektering planlegges gjennomført før oppstart av de aktuelle arbeidene •hvordan gjennomføringen planlegges med hensyn til vinterforholdene Ved evalueringen vil det bli lagt vekt på hvordan prosjekteringen er planlagt og koordinert med utførelsen, samt hvordan vinterforholdene er hensyntatt i planlagt gjennomføring. Det gis bedre uttelling for konkrete og prosjektspesifikke beskrivelser som viser tydelig sammenheng med fremlagt fremdriftsplan. Besvarelsen skal være på maksimalt 3 A4-sider.

Kravspesifikasjon:

1. Besvarelse av tildelingskriteriet "Erfaring for tilbudt nøkkelpersonell"

--	--	--

Nr.	Krav	Type
1.1	Erfaring for tilbudt nøkkelpersonell Besvarelse av tildelingskriteriet "Erfaring for tilbudt nøkkelpersonell" skal besvares eller lastes opp her.	Erfaring for tilbudt nøkkelpersonell

2. Besvarelse av tildelingskriteriet "Fremdriftsplan"

Nr.	Krav	Type
2.1	Fremdriftsplan Besvarelse av tildelingskriteriet "Fremdriftsplan" skal besvares eller lastes opp her.	Fremdriftsplan

3. Vedlegg

Nr.	Krav	Type
3.1	Vedlegg Øvrige vedlegg skal lastes opp her.	Må-krav

Innleveringsvilkår:

Elektronisk innlevering:	Påkrevd
Elektronisk signering:	Påkrevd
Tillatte språk:	Norsk

Vedlegg:

- Bilag 1: F-20-01.pdf
- Bilag 2: Grovrisikoanalyse 52508566 Brannstasjon Drevsjø.pdf
- Bilag 3: 2026-07-15 Brannspesifikt utstyr - Brannstasjon engerdal .pdf
- Bilag 4: A-61-00-01 Vindusskjema.pdf
- Bilag 5: A-00-01 Tegnings- og distribusjonsliste 01.pdf
- Bilag 6: Konkurransesgrunnlag-Oversikt.pdf
- Bilag 7: A-31-02-01 Himling Plan 02.pdf
- Bilag 8: L002 Lengdeprofil.pdf
- Bilag 9: Vedlegg I-Kontraktsmedhjelpere-underentreprenører.pdf

- Bilag 10: A-62-00-01 Dørskjema.pdf
- Bilag 11: A-31-01-01 Himling Plan 01.pdf
- Bilag 12: A-43-00-01 Fasader.pdf
- Bilag 13: A-21-01-01 Plan 01.pdf
- Bilag 14: Vedlegg J-Vedlegg.pdf
- Bilag 15: A-41-00-01 Snitt A og B.pdf
- Bilag 16: A-63-02-02 Kjøkkenskjema.pdf
- Bilag 17: A-65-01-02 Trappeskjema - Ståltrapper T1 og T2.pdf
- Bilag 18: GH101 Kumskisser.pdf
- Bilag 19: Energirapport - Drevsjø Brannstasjon.pdf
- Bilag 20: A-63-01-01 Overflater - plan 01 og 02.pdf
- Bilag 21: Vedlegg C-Tidsplan.pdf
- Bilag 22: Vedlegg D-Prisskjema.pdf
- Bilag 23: SHA-Plan 52508566 Brannstasjon Drevsjø.pdf
- Bilag 24: Vedlegg A-Kontraktsbestemmelser.pdf
- Bilag 25: A-62-00-02 Adgangskontroll.pdf
- Bilag 26: Vedlegg E-Tekniske spesifikasjoner.pdf
- Bilag 27: Vedlegg B-Arbeidsomfang.pdf
- Bilag 28: Vedlegg G-Administrative bestemmelser.pdf
- Bilag 29: Vedlegg F-Reguleringsplan.pdf
- Bilag 30: F-001 brannkonseptrapport 52508566 Engerdal kommune- brannstasjon for bruk.pdf
- Bilag 31: Vedlegg H-Byggherrens leveranser.pdf
- Bilag 32: L001 Situasjonsplan.pdf
- Bilag 33: A-10-00-01 Situasjonsplan.pdf
- Bilag 34: A-21-02-01 Plan 02.pdf
- Bilag 35: A_52508566_Brannstasjon Drevsjø.ifc